

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat in strada George Toparceanu nr.5 Bis (numarul cadastral 36565)

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.03.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.91064/09.03.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.91417/10.03.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de de fundamentare nr.77723/11.01.2021 privind solicitarea aprobarii Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat” pentru imobilul-teren situat in strada George Toparceanu nr.5 Bis (numarul cadastral 36565) in Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat;
- raportul informarii si consultarii publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.56306/05.10.2020 (faza finala si avizarea);
- nota de fundamentare privind Documentatia de Urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament local de Urbanism „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat” nr.75352/23.12.2020;
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.25, alin.1, art.47 si art.56, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata;
- prevederile certificatului de urbanism nr.71/15.05.2020;
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.3/22.12.2020;
- nota de fundamentare nr.27757/20.05.2020 care statueaza faptul ca nu se impune emiterea avizului de oportunitate;

-Avizul nr.3/23.12.2020 al Arhitectului Sef (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);

-Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat in strada George Toparceanu nr.5 Bis (numarul cadastral 36565);

-procedura statuata de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicata (anunt consultare si dezbateri publice, proces verbal si minuta dezbaterii publice, proces verbal incheiat cu prilejul finalizarii procedurii);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.22/28.01.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2021- aprilie 2021;

- prevederile art.129, alin.2, lit.c) si alin.6, lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat in strada George Toparceanu nr.5 Bis (numarul cadastral 36565), conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Documentatia de urbanism mai sus mentionata este intocmita pentru suprafata de 6886 mp, teren ce a generat Planul Urbanistic Zonal, iar valabilitatea acesteia este de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.03.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.e) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință
Domnul consilier Florian Nicolae



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 60
Rm.Sărat 30.03.2021



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0730-400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20880

Nr.91064/09.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat in strada George Toparceanu nr.5 Bis (numarul cadastral 36565)

In exercitarea atributiilor stabilite prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului.

Proiectul de hotarare promovat are la baza urmatoarele prevederi legale:

- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.25, alin.1, art.48 si art.56, alin.4, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat in strada George Toparceanu nr.5 Bis (numarul cadastral 36565), sunt:

- Aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr.71/15.05.2020;
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.3/22.12.2020;
- nota de fundamentare nr.27757/20.05.2020 pentru neemitere avizul de oportunitate;
- Avizul nr.3/23.12.2020 al Arhitectului Sef (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Plan Urbanistic Zonal si Regulament local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat in strada George Toparceanu

nr.5 Bis (numarul cadastral 36565), cu respectarea prevederilor legale.

Raportat la:

-prevederile art. 5, lit.m) si n) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit carora :

“m) autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene;

n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;”

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdad”, pentru imobilul-teren situat in strada George Toparceanu nr.5 Bis (numarul cadastral 36565).

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdad”, pentru imobilul-teren situat in strada George Toparceanu nr.5 Bis (numarul cadastral 36565), in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit. c), respectiv alin.(6) , lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
093040567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Aprob,
Primar,
Cristian Sorin Valentin



Nr. 91417 / 10.03.2021

Raport de specialitate,
privind aprobarea documentatiei de urbanism
**"Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – amenajare
parc/zone versi in cartier Alecu Bagdat"** pentru imobilul teren situat in
strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565)

Având in vedere:

- nota de fundamentare nr. 77723/11.01.2021 a U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, in calitate de beneficiar si initiator a documentatiei de urbanism **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – amenajare parc/zone versi in cartier Alecu Bagdat** pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565), municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau;
- prevederile art. 47 si art. 56, alin. 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata si actualizata;
- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 71/15.05.2020 (cu valabilitate pana la 14.05.2020);
- raportul informării si consultării publicului nr. 56306/05.10.2020 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile avizului Arhitectului Sef nr. 03/23.12.2020,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local, documentatia de urbanism **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – amenajare parc/zone versi in cartier Alecu Bagdat** pentru imobilul teren din strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565), municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, documentatie de urbanism intocmita pentru suprafata de 6886 mp teren ce a generat P.U.Z.

Conform prevederilor art.56, alin (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, propunem ca valabilitatea documentatiei de urbanism in vederea implementarii sale, sa fie de 10 ani de la data aprobarii Planului Urbanistic Zonal prin hotarare a Consiliului local Municipiul Ramnicu Sarat.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 79051 /15.01.2021

Aprobat,
Primar
Cîrjan Sorin Valentin



CATRE,
D-na Corbu Alina Glorgiana
persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă

Având în vedere:

- prevederile art. 41 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, republicată și actualizată;
- prevederile art. 43, alin 2 din Ordinul 233/26.02.2016 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

va transmitem următoarele:

- Nota de fundamentare nr. 77723/11.01.2021 a UAT Municipiul Râmnicu Sărat privind solicitarea aprobării PUZ în Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat – în original;
- Certificat de Urbanism nr. 71/15.05.2020 – în copie;
- Nota de fundamentare nr. 27757/20.05.2020 pentru neemitere aviz de oportunitate – în copie;
- Aviz Arhitect Șef nr. 03/23.12.2020 – în copie;
- Nota de fundamentare nr. 75352/23.12.2020 pentru propunere emitere aviz arhitect șef – în copie;
- Aviz nr. 03/22.12.2020 al Comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sărat înregistrat cu nr. 74822/22.12.2020 – în copie;
- Proces verbal nr. 74818/22.12.2020 al ședinței de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sărat – în copie;
- Raport privind informarea și consultarea publicului în vederea aprobării P.U.Z. – faza finală și avizarea, nr. 56306/05.10.2020;
- Avize și acorduri ale PUZ obținute de beneficiar la: Agenția pentru Protecția Mediului Buzău, sănătatea populației, energie electrică – în copie;
- Dovada înregistrării P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din România – în copie;
- 4 foto panouri informare publică de pe amplasament – în copie;
- Studii de fundamentare elaborare PUZ: studiu topografic, studiu geotehnic – în copie;
- 1 exemplar original P.U.Z.+ R.L.U. aferent – în original;

Prezentei adrese atasam un dosar ce conține documentele precizate mai sus cu un număr de 102 file.

Șef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 77723 /11.01.2021



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind solicitarea aprobării în Consiliul local a documentației de urbanism
“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism – amenajare parc
/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, municipiul Râmnicu Sărat

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism – amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat” pentru imobilul teren situat în strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565), municipiul Râmnicu Sărat.

BENEFICIAR: U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 71/15.05.2020 emis în scopul elaborării acestei documentații de urbanism;
- avizele de specialitate obținute pentru planul urbanistic zonal;
- prevederile O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

prin elaborarea/avizarea/aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism – amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat” pentru imobilul teren situat în strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565), municipiul Râmnicu Sărat, se stabilesc reglementări urbanistice pentru suprafața de 6886 mp din totalul suprafeței de 18000 mp teren analizat prin PUZ.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se vor stabili funcțiunile de zone verzi, parc, agrement, sport necesare cartierului Alecu Bagdat din Municipiul Râmnicu Sărat.

Precizăm faptul că prin elaborarea/avizarea/aprobarea de către Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat a prezentei documentații de urbanism se vor rezolva disfuncționalități urbanistice ale zonei care permit stabilirea unui regulament de construire pentru investiția previzionată prin PUZ, astfel încât să fie posibilă autorizarea directă a lucrărilor.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

41

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat*)
Nr. 74 din 15.05.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 74 din 15.05.2020

In scopul: PLAN URBANISTIC ZONAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AMENAJARE PARC/ZONE VERZI IN CARTIERUL ALECU BAGDAT **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
reprezentat prin primar Cirian Sorin-Valentin

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____
sectorul _____, cod postal 125300, str. Nicolae Balcescu nr. 1, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 26309 din 12.05.2020

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. George Topârceanu,
nr. 5 bis bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona/
Plan de situatie/ Nr. cadastral 36565/ Nr. CF 36565

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Terenul este proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale
acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren arabil
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2,
conform prevederi U.T.R. 9 din P.U.G. Ramnicu Sarat
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 9 din P.U.G.:

Permisivitate se pot autoriza construcții noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuinței pe terenuri libere sau giră înlocuirea treptată a locuințelor parter restructurabile/ se pot autoriza lucrări de întreținere și îmbunătățire a stării fizice și a aspectului arhitectural al locuințelor/ se pot autoriza lucrări de dezvoltare a schimbării calitative în zonă.

Condiționari și restricții: regimul de utilizare este cel rezultat din profilurile transversale ale străzilor: George Toparceanu, Petre Iorgulescu, Decabal și Arh. Petre Antonescu / limita aliniamentului construit nou va fi conform profilului și curbării străzii/ clădirile noi ce se vor realiza vor avea o tratare volumetrică arhitecturală deosebită care să se înscrie în echilibrul arhitectural al zonei/ parțial se va face în interiorul proprietății/ înălțimea maximă admisă: regim de înălțime max. P+1 (H_{max} în zona - / H_{max} în zona - / H_{max} în zona - / N.S. în zona - = 6,886 m) / POT_{max} = 30% / CUT_{max} = 1,0/ circulația pietonilor și auto se va face din străzile: George Toparceanu, Petre Iorgulescu, Decabal sau Arh. Petre Antonescu/ echiparea cu utilități în zona: apă, canalizare, gaze, electricitate, gaze, telefoane / mud de execuție: cu o societate autorizată în domeniu.

Obligații/construcții de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: asigurarea accesului auto și pietonal cu respectarea prevederilor H.G. nr. 525/1996/ spații verzi și plantare conform prevederilor H.G. nr. 525/1996/ se vor respecta distanțele minime stabilite prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014/ se vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată/ parțial înlocuită / retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: 0,60 m față de haură în cazul în care nu există guburi în zid și 2 m dacă există guburi în zid, conform prevederilor Codului Civil/ înlocuirea și reabilitarea va fi transparență, iar cea spre limitele laterale și posterioare va fi opacă, înălțime maximă 2,0 m.

Intrucât se solicită o derogare de la prevederile Planului Urbanistic General (P.U.G.) se va întocmi Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) elaborate cu respectarea prevederilor H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completate și modificate/ se vor respecta prevederile Codului Civil/ POT_{max}, CUT_{max} se vor stabili prin R.L.U. aferent P.U.Z.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat(*4) pentru/întrucât:

**PLAN URBANISTIC ZONAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - AMENAJARE PARCIZONE VERZI
IN CARTIERUL ALECU BAGDAT**

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu înlocuiește de autorizare de construire/deșființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de deșființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE - AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democratiei, nr. 11, Buzău, cod 120018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a solicita autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/acnoadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii termenilor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale și notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DĂSFĂINTARE, va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); Documentația tehnică va fi completă și conformă cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicată și actualizată, elaborată de către colective tehnice de specialitate, însoțită și semnată de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, conform art. 9 din lege. În vederea eliberării autorizației de construire/dăsfășinare se vor prezenta în copie diplomele proiectanților.

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă - SC <i>Compania de Apa SA</i>	<input type="checkbox"/> gaze naturale - <i>Distrikt Sud Rucle</i>	<input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri: _____
<input type="checkbox"/> canalizare - SC <i>Compania de Apa SA</i>	<input type="checkbox"/> telefonizare - <i>Telekom Buzau</i>	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică - <i>SI RE Buzau</i>	<input type="checkbox"/> salubritate - SC <i>R&R Ecologic Service SA</i>	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban - SC <i>TUC SA Rm. Sarat</i>	

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu - *ISU Buzau* protecția civilă - *ISU Buzau* sănătatea populației - *DSP Buzau*

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Intrucât se solicită derogare de la P.U.G. + R.L.U., beneficiarul va elabora Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism pe suport topografic în sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau și va fi avizat la cerințele protecției mediului, sănătății populației, energiei electrice și Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sărat și va fi aprobat de Consiliul Local conform art. 32, alin 1, lit c, din Legea 350/2001

Documentația P.U.Z. va fi însoțită de Raportul Informații și consultării populației întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

dovada înregistrării P.U.Z. în Registrul Urbanisticilor din România

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic cu verificare cerința Af

plan cu reprezentarea reliefului întocmit în sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau în care se va reprezenta și matla proiectată

plan încălzire în apă a locuinței emisa de OCPI Buzau

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model P6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR***,

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Cirjui Sorin Valerian

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele și semnătura)

prin Consilier juridic cu atribuții delegate

Scârlea Dorlan

ARHITECT SEF *****)

(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect Sef,

Sef Serviciul Urbanism,

ing. Teodorescu Dragos Daniel

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

*****) Se va semnă, după caz, de către arhitectul șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930-00567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 27757/20.05.2020



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: *“Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”* pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565), municipiul Râmnicu Sarat.

BENEFICIAR: U.A.T. Municipiul Râmnicu Sarat

Având in vedere prevederile art. 32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, pentru documentația de urbanism *“Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”* pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565), municipiul Râmnicu Sarat, nu se impune emiterea avizului de oportunitate intrucat:

“În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz...”

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0130-00567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 75378 /23.12.2020

Aprobat,
Primar,



Cirjan Sorin Valentin

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat – reprezentat prin primar Cirjan Sorin Valentin, cu domiciliul/sediul în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul __, cod poștal 125300 str. Nicolae Balcescu nr. 1, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax 0238561946 e-mail primarie_rmsarat@primariermsarat.ro, înregistrată la nr. 73352 din 23.12.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 03 din 23.12.2020

pentru documentatia de urbanism: “Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat” imobilul teren situat in generat de imobilul: nr. cadastral 36565, din strada George Topârceanu, nr. 5 Bis, municipiul Ramnicu Sarat

Inițiator: U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat

Proiectant: SC ACTIV-SERVICE SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Militaru Monica Liana

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cad. 36565), municipiul Ramnicu Sarat – suprafața studiată în PUZ 18000 mp din care pe suprafața de teren în studiu 6886 mp pe care se propune stabilirea condițiilor urbanistice care să permită autorizarea lucrărilor de construire

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR nr.9-conform P.U.G. aprobat prin HCL 130/25.11.1999 prelungit prin HCL nr. 82/31.03.2011
- regim de construire: nu este reglementat
- funcțiuni predominante: zona rezidentiala cu cladiri P,P+1,P+2, conform U.T.R 9 din P.U.G.
- H max = nereglementat
- POT max = nereglementat
- CUT max = nereglementat
- retragerea minimă față de aliniament = conform Cod Civil
- retrageri minime față de limitele laterale = conform Cod Civil
- retrageri minime față de limitele posterioare conform Cod Civil

8
17

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR neprecizat
 - regim de construire: parter
 - funcțiuni predominante: zone verzi, parc, agrement, sport
 - H max = neprecizat pentru terenul ce a generat PUZ
 - POT max = 10,0 % pentru terenul studiat
 - CUT max = 1,0 pentru terenul studiat
 - retragerea minimă față de aliniament = conform Codului Civil și Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014
 - retrageri minime față de limitele laterale = conform Codului Civil și Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 /se vor respecta distanțele minime de protecție a punctului trafo existent în vecinătate / 5m/ fata de limitele de proprietate la calle de acces auto si pietonale existente pe str. G. Toparceanu, Petre Iorgulescu si Arh. Petre Antonescu /16 ml fata de limita de proprietate la care este aliniat spatiul de parcare de pe strada Decebal
 - retrageri minime față de limitele posterioare = conform Codului Civil și Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014
 - circulații și accese: din str. G. Toparceanu, Decebal, Petre Iorgulescu, Arh. Petre Antonescu
 - echipare tehnico-edilitară: apa, canalizare, energie electrica, gaze
- se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

conform documentației de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 71 din 15.05.2020 (valabil pana la 14.05.2022), emis de Primăria Municipiului Ramnicu Sarat

Pentru Arhitect-șef,
Șef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Săr. N. Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermasarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermasarat.ro

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 75352 /23.12.2020

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat"* pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565), municipiul Ramnicu Sarat

BENEFICIAR: U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat
PROIECTANT: S.C. ACTIV-SERVICE S.R.L.
COORDONATOR RUR: arh. Militaru Monica Liana.

Ca urmare analizării documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal "Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat"* pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565), municipiul Ramnicu Sarat, în ședința din data de 22.12.2020 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Rm. Sărat constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Rm. Sărat nr. 9/31.01.2017 și a componentei nominale stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Rm. Sărat nr. 233/31.07.2017, precum și a rezultatului votului consemnat în procesul-verbal de ședință nr. 74818/22.12.2020 (voturi „pentru”- 8, voturi „împotriva”- 0, „abțineri” - 1),

**SE PROPUNE AVIZAREA DOCUMENTAȚIEI
SI EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF**



Secretariat tehnic comisie:
ing. Astefanoaie Viorel Marcel
Prezenta Notă de fundamentare se va utiliza pentru emiterea Avizului Arhitectului Șef.



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-OC
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20690

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 74822 /22.12.2020

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Avand in vedere:

- Procesul Verbal al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, nr 74818 /22.12.2020;
- Raportul nr. 56306/05.10.2020 privind informarea si consultarea publicului pentru faza finala si avizarea documentatiei de urbanism *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat"* pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565) - elaborator SC ACTIV-SERVICE SRL - arh. Militaru Monica Liana
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 71/15.05.2020 emis in scopul *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism - amenajare parc/zone verzi in cartierul Alecu Bagdat*, pentru imobilul situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau;
- documentatia tehnica de urbanism nr. 1518/2020 elaborata de SC ACTIV-SERVICE SRL - arh. Militaru Monica Liana - faza *Plan Urbanistic Zonal* elaborata pentru suprafata de 6886 mp teren strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau;
- avizele de specialitate obtinute pentru planul urbanistic zonal;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata si republicata;
- prevederile H.G. 525/1998 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat si actualizat;
- prevederile art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a secretariatului tehnic al acesteia;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia,

in urma analizarii documentatiei de urbanism *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat"* pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565) in sedinta din data 22.12.2020 Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a municipiului Ramnicu Sarat,

SE E M I T E:
AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL
NR. 03/22.12.2020 .

pentru documentatia de urbanism *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat"* pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565), cu respectarea următoarelor condiții:

- prezenta documentatie de urbanism reglementeaza cadrul urbanistic necesar autorizarii viitoarelor obiective ce se vor executa pe acest amplasament conform permiisiunilor din regulamentul de urbanism al P.U.Z.
- amenajarile si lucrarile de construire ulterioare vor incepe dupa obtinerea autorizatiei de construire asigurand astfel respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si republicata, a HG 525/1996, a Codului Civil si a respectarii regulilor de insorire;
- asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului se va face prin bransamente individuale la retelele municipale existente pe strazile George Topirceanu, Petre Iorgulescu, Decebal si Arh. Petre Antonescu, prin obtinerea acordului administratorului drumului ce se va emite in acest sens.

Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism

Presedinte Comisie,

Cirjan Sorin Valentin

Vicepresedinte Comisie,

Teodorescu Dragoș Daniel

Membri Comisie:

Mihai Adrian Ion

Costin Mihail

Militaru Monica Liana

Tomoiu Ana

Marin Mirela

Catoi Constantin

Secretariat tehnic:

Aștefanoale Vlorel Marcel



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR-EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20880

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 74818 /22.12.2020

Proces-verbal
al sedinței de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a
teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat

Incheiat astăzi, 22.10.2020, ora 14⁰⁰, cu ocazia desfășurării lucrărilor ședinței de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat, în vederea analizei, expertizării tehnice și consultanței pentru fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef a documentațiilor de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. depuse la Primăria Municipiului Râmnicu-Sarat.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat își desfășoară activitatea în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată.

Ordinea de zi a ședinței de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat întrunită în vederea analizei, expertizării tehnice și consultanței pentru fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef a documentațiilor de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. respectiv P.U.D. este următoarea:

- 1) **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism "Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat"** pentru imobilul teren situat în strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565). - elaborator SC ACTIV-SERVICE SRL – arh. Militaru Monica Liana;
- 2) **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism "Construire spalatorie auto self service, imprejmuire și utilități"** pentru imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 64, (nr.cadastral 36872), municipiul Râmnicu Sarat – elaborator SC MEGAPLAN SRL – master urbanist Vasile Milea;
- 3) **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism "Construire hala metalică cu destinația de producție utilaje pentru prelucrarea metalului"** pentru imobilul nr. cadastral 36962, situat în Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Râmnicu Sarat– elaborator SC MEGAPLAN SRL – master urbanist Vasile Milea;
- 4) **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism "Construire hala producție articole din hartie și carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire parțială la strada"** pentru imobilul nr. cadastral 35732, situat în strada C.I. Parhon nr.14B, municipiul Râmnicu Sarat – elaborator B.I.A. Tomescu Nicoleta – arh. Tomescu Nicoleta.

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 a fost aprobata componenta nominala a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia.

Prin adresele inregistrate cu nr. 73949, 73952, 73953, 73954, 73955 /17.12.2020, transmise prin e-mail, membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat au fost invitati la lucrarile sedintei din data de 22.12.2020, ora 14⁰⁰.

Reprezentantul A.N. Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Siret – Sistemul de Gospodarie a Apelor Vrancea nu este prezent intrucat in urma analizei documentatiei ce face obiectul prezentei sedinte inaintate in format electronic atasat invitatiei nr. 73952 /17.12.2020 a constatat faptul ca pentru aceasta etapa, documentatiile de urbanism analizate nu au impact si nu necesita avizul institutiei, conform adresei e-mail nr. 74710/21.12.2020

Membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat invitati in cadrul sedintei de lucru din data de 22.12.2020 sunt urmatoarii:

Presedinte - Cirjan Sorin Valentin - primar
Vicepresedinte - Teodorescu Dragos Daniel – sef Serviciul Urbanism
Membrii - Mihai Adrian Ion – consilier Serviciul Urbanism
- Costin Mihail - consilier Compartiment autorizarea serviciilor de transport local
- Militaru Monica Liana – arhitect reprezentant RUR
- Tomoiu Ana – arhitect reprezentant OAR
- Marin Mirela – reprezentant APM Buzau
- Catoi Constantin – reprezentant Directia Judeteana pentru Cultura Buzau
- Costel Bobe – reprezentant SGA Vrancea .

Secretariat tehnic: - Astefanoaie Viorel Marcel – consilier Serviciul Urbanism

S-au analizat urmatoarele documentatii de urbanism astfel:

1) *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism “Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”* pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565) - elaborator SC ACTIV–SERVICE SRL – arh. Militaru Monica Liana;

S-a identificat existenta tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Dupa emiterea certificatului de urbanism (nefiind necesar aviz de oportunitate conform Legii 350/2001), documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a indeplinit conditiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

In urma parcurgerii celor doua etape de informare si consultare publica (initiere PUZ + faza finala si avizarea PUZ) a fost intocmit Raportul pentru informarea si consultarea publicului nr. 56306 /05.10.2020 pentru faza finala si avizarea PUZ+RLU.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.

Membrii comisiei au supus la vot. D-na Militaru Monica Liana s-a abtinut intrucat documentatia PUZ este elaborata de aceasta.

Voturi pentru 8 /Voturi impotriva 0 /Abtineri 1 .

Comisia va emite aviz favorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

2) *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism “Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati”* pentru imobilul situat in *B-dul Eroilor, nr. 64*, (nr.cadastral 36872), municipiul Ramnicu Sarat – elaborator SC MEGAPLAN SRL – master urbanist Vasile Milea;

S-au identificat avizele solicitate prin certificatul de urbanism. Raportat la Notificarea D.S.P. Buzau nr. 6211/23.06.2020 si a Adresei D.S.P. Buzau nr. 10091/30.10.2020 se constata nerespectarea prevederilor art. 5, alin 1,2,3, coroborat cu definitiile termenilor prevazute de art. 1, lit. c a Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014.

Dupa emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a indeplinit conditiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

In urma parcurgerii celor doua etape de informare si consultare publica (initiere PUZ + faza finala si avizarea PUZ) a fost intocmit Raportul pentru informarea si consultarea publicului nr. 65578/05.11.2020 pentru faza finala si avizarea PUZ+RLU, cu toate observatiile mentionate in cuprinsul acestuia, avand in vedere inregistrarea a numeroase sesizari si puncte de vedere cetatenesti privind nerespectarea art. 5 din Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014.

Fata de acestea Primaria Municipiului Ramnicu Sarat transmite investitorului si proiectantului PUZ Notificarea nr. 44784/17.08.2020 primind raspunsul proiectantului inregistrat cu nr. 52811/21.09.2020.

Desi prin adresele nr. 51380/14.09.2020 si 51387/14.09.2020 Primaria Municipiului Ramnicu Sarat solicita puncte de vedere la D.S.P. Buzau pentru clarificarea situatiei generate de notificarea nr. 6211/23.06.2020 emisa, acestia raspund solicitarilor prin adresa nr. 10091/30.10.2020.

Deasemenea, prin adresa nr. 51384/14.09.2020, Primaria Municipiului Ramnicu Sarat solicita sprijin si punct de vedere pentru clarificarea acestei situatii la Registrul Urbanistilor din Ramania, acestia neraspunzand solicitarii noastre.

Obiectia comisiei este neprezentarea unui aviz/notificare favorabila a D.S.P. Buzau privind incadrarea situatiei reale din teren in prevederile art. 5, alin 1,2,3, coroborat cu definitiile termenilor prevazute de art. 1, lit. c a Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014.

In cazul obtinerii avizului favorabil al D.S.P. Buzau, procedura avizarii documentatiei de urbanism va putea fi reluata in conditiile stabilite de prevederile legale.

Membrii comisiei au supus la vot.

Voturi pentru 0 Voturi impotriva 9 Abtineri 0

Comisia va emite aviz nefavorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

3) **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului"** pentru imobilul nr. cadastral 36962, situat in Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Ramnicu Sarat- elaborator SC MEGAPLAN SRL - master urbanist Vasile Milea;

S-a identificat existenta tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Dupa emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a indeplinit conditiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

In urma parcurgerii celor doua etape de informare si consultare publica (initiere PUZ + faza finala si avizarea PUZ) a fost intocmit Raportul pentru informarea si consultarea publicului nr. 73934 /17.12.2020 pentru faza finala si avizarea PUZ+RLU.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.

Membrii comisiei au supus la vot.

Voturi pentru 9 Voturi impotriva 0 Abtineri 0.

Comisia va emite aviz favorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

4) **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuitre partiala la strada"** pentru imobilul nr. cadastral 35732, situat in strada C.I. Parhon nr.14B, municipiului Ramnicu Sarat – elaborator B.I.A. Tomescu Nicoleta – arh. Tomescu Nicoleta.

S-a identificat existenta tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Dupa emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a indeplinit conditiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

In urma parcurgerii celor doua etape de informare si consultare publica (initiere PUZ + faza finala si avizarea PUZ) a fost intocmit Raportul pentru informarea si consultarea publicului nr. 73931/17.12.2020 pentru faza finala si avizarea PUZ+RLU.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.

Membrii comisiei au supus la vot.

Voturi pentru 9 Voturi impotriva 0 Abtineri 0.

Comisia va emite aviz favorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

Reprezentantii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat prezenti in cadrul sedintei de lucru din data de 22.12.2020:

Presedinte - Cirjan Sorin Valentin

Vicepresedinte - Teodorescu Dragoş Daniel

Membrii - Mihai Adrian Ion

- Costin Mihail

- Militaru Monica Liana

- Tomoiu Ana

- Marin Mirela

- Catoi Constantin

- Astefanoaic Viorel Marcel



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930-00567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20880

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 56306 /05.10.2020

Raport,
privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii documentatiei
de urbanism "*Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism –
amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat*" pentru imobilul
teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565)
- faza finala si avizarea -

Avand in vedere initiativa U.A.T Municipiul Ramnicu Sarat, cu privire la elaborarea si avizarea documentatiei de urbanism "*Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat*" pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565), pusa la dispozitia Serviciului Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu-Sarat in format electronic si pe suport hartie, afisarea de catre titular in zona studiata in PUZ a 3 panouri de informare privitoare la intentia de elaborare a acestei documentatii de urbanism, afisarea pe site-ul si avizierul institutiei a anuntului informarii si consultarii publicului nr. 27742/20.05.2020 privitor la anuntarea intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia de urbanism, a anuntului informarii si consultarii publicului nr. 54108/24.09.2020 privitor la elaborarea variantei finale a documentatiei de urbanism si prezentarea avizelor favorabile obtinute de titular pe baza cerintelor Certificatului de Urbanism nr. 71/15.05.2020,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului ce a fost pusa la dispozitie prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat "*primariersarat.ro*" si pentru analiza directa la Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat in perioada 20.05.2020-18.06.2020 pentru fiecare zi, ora 14.00, termen de informare asupra elaborarii variantei finale si avizarii acestei documentatii de urbanism.

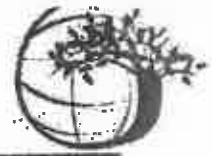
In sedinta de dezbatare publica a variantei initiale PUZ din data 18.06.2020, ora 14.00 nu s-au prezentat cetateni interesati in a exprima observatii si puncte de vedere legate de documentatia de urbanism, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului nr. 32703/18.06.2020 - faza elaborare propuneri.

Pentru prezenta sedinta de informare si consultare a publicului privind elaborarea variantei finale si avizarea, consemnam faptul ca nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa exprime puncte de vedere in legatura cu avizarea si elaborarea variantei finale a documentatiei de urbanism "*Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat*" pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565), urmand ca aceasta sa fie inaintata spre avizare Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.



Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Drăgoș

[Handwritten signature]



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

DECIZIE FINALĂ – DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 13 din data de 31.08.2020

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. MŪNICIPIUL RĂMNICU SĂRAT, cu sediul în municipiul Rm. Sărat, strada Nicolae Bălcescu, nr.1, înregistrată la APM Buzău cu nr. 10763 din 30.07.2020, în baza:

HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

A.P.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.08.2020 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal – „*Amenajare parționale verzi în cartierul Alocu Bagdat* amplasamentul în municipiul Rm.Sărat, strada George Topârceanu, nr.5 bis, nr.cad.36565, județul Buzău nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supuși procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;

- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată până acum, conform legislației în vigoare;

- planul integrează condițiile de mediu, problemele de mediu relevante pentru plan sunt analizate și planul nu poate avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU
Buzău, Str. Democratiei, nr.11, Cod 120018

Tel : 0238 413117, 0238 719693 Mobil: 0746 248536 Fax : 0238 414551
e-mail : office@apmbz.anpm.ro; http://apmbz.anpm.ro/





**Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

- suprafața luată în studiu a planului este de 18 000 mp din care 6886 mp fac obiectul prezentului PUZ și este proprietatea municipiului Rm.Sărat; planul propune schimbarea destinației terenului (nr.cad. 36565) din zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 conform prevederilor U.T.R. 9 din PUG Rm. Sărat în zone verzi, parc, agrement, sport;
- planul creează cadrul pentru amenajarea unui parc/zone verzi, spații destinate agrementului și sportului populației în cartierul Alecu Bagdat, care nu poate avea un impact semnificativ asupra zonei;
- probabilitatea de apariție a efectelor negative asupra mediului este mică;
- nu sunt efecte cumulative ale planului cu alte planuri;
- planul nu prezintă riscuri asupra sănătății populației sau pentru mediu conform avizelor impuse prin certificatul de urbanism ;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

APM Buzău a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri privind depunerea notificării în vederea emiterii avizului de mediu apărute în ziarul "Opinia" din data de 23.07.2020 și ziarul "Opinia" din data de 27.07.2020;
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul "Opinia" din data de 21-23.08.2020. Până la data emiterii deciziei finale nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestație administrativă și contencios administrativ

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU
Buzău, Str. Democratiei, nr.11, Cod 120018

Tel : 0238 413117, 0238 719693 Mobil: 0746 248536 Fax : 0238 414551
e-mail : office@apmbz.anpm.ro; http://apmbz.anpm.ro/





Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Florin IACONU

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
biolog Mirela MARIN

Înjocmit,
geograf Madalina Elena ION



25

3

3

3

3



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI BUZĂU**

Str. G-ral GRIGORE BASTAN, Nr. 3, Operator date: 34133
Tel: (0238)725690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,
E-mail: medprev@dspbz.ro; direconomic@dspbz.ro
Cod fiscal 11287265

Nr. 6406/07.07.2020

NOTIFICARE

Având în vedere cererea înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Buzău cu nr.6406/01.07.2020, înaintată de către D-nul Carjan Sorin Valentin în calitate de primar la UAT Municipiul Râmnicu Sărat cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, Str. Nicolae Bălcescu, Nr. 1, Județul Buzău.

În baza Legii 95/2006 modificată privind Reforma în Domeniul Sănătății a O.M.S. 1078/2010 referitor la funcționarea Direcției de Sănătate Publică precum și în temeiul Ordinului Ministrului Sănătății Nr 1030/20.09.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;

În baza referatului de evaluare nr. 319 din data de 07.07.2020 întocmit de către Ilie Ionuț as. pr. de igiena la Direcția de Sănătate Publică Buzău, se certifică prin prezentul înscris ca:

Obiectivul: "PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AMENAJARE PARC/ZONE VERZI ÎN CARTIERUL ALECU BAGDAT". Faza PUZ

Adresa obiectivului: Municipiul Râmnicu Sărat, Str. George Toparceanu, nr. 5bis, Județul Buzău.

Profilul activității: "Amenajare parc".

Beneficiar: UAT Municipiul Râmnicu Sărat

Proiectul prezintă respecta normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației, conform Ord. M.S. 119/2014, actualizat, art. 7,8.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. UNGUREANU CRISTINA**



**MEDIC PRIMAR IGIENA,
Dr. DOROBANTU ELENA**

CĂTRE,

U.A.T. MUNICIPIUL RM. SARAT
Rm. Sarat, Str. Nicolae Balcescu, nr. 1



Referitor la: Solicitare emitere Aviz PUZ.

Urmare a cererii dvs. inregistrata la S.D.E.E. Buzau cu nr. 62406/06.07.2020, va eliberam Avizul PUZ, necesar depunerii documentatiei privind proiectul "PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM. AMENAJARE PARC/ZONE VERZI IN CARTIERUL ALECU BAGDAT".

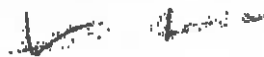
In zonele in care sunt amplasate retele electrice de medie si joasa tensiune se va realiza obiectivul respectiv cu respectarea distantelor minime admise conform normelor si normativelor tehnice aflate in vigoare.

Prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament, urmand ca acesta sa se obtina ulterior, conform legislatiei in vigoare.

Director,
Ing. Gabriel POPA



Sef SAR,
Ing. Danut RUSTIN



Intocmit,
Ing. Danut RADUTA





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-01
030 0257-81 EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N. Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946, Fax: 0238.561947
Web: www.primariermasarat.ro E-mail: primaria_rmasarat@primariermasarat.ro
Nr. înregistrare ANEEDCF: 20480

Nr. **51125/25.01.2021**

ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36555)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cirjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36555)* și organizarea consultării/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în data de 05.02.2021, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web www.primariermasarat.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratură din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie.rmsara@primariermsearat.ro, până la data de 08.02.2021, ora 16:30.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 05.02.2021, ora 13:00.

Primar,
Cristian Sorin-Valentin



Întocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgina

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'AG', is written below the name of the legal advisor.



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMB-OC
093040667-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariemsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 84280/05.02.2021



Aprobat:
Primar,
Cristian Spirin-Valentin

**MINUTA DEZBATERII PUBLICE DIN DATA DE 05.02.2021
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565)

Având în vedere:

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565);*
- *Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 81125/25.01.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565);*
- *Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565), respectiv 08.02.2021, ora 16:30;*
- *Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 05.02.2021, ora 13:00;*
- *Prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;*

Statuăm cu prilejul organizării, în data de 04.02.2021, a ședinței de dezbateri/consultare publică a proiectului de act normativ sus-menționat, că nicio persoană interesată nu s-a prezentat în vederea formulării de propuneri, sugestii sau opinii referitoare la cele supuse consultării publice, respectiv, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565).

Prevederile prezentei minute vor fi aduse la cunoștință publică, în considerarea dispozițiilor art. 7, alin (10) lit. d din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930-00567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 84283/05.02.2021



PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi, în data de 05.02.2021
la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565);
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 81125/25.01.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565);
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565), respectiv 08.02.2021, ora 16:30;
- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 05.02.2021, ora 13:00;
- Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 83545/03.02.84290/05.02.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565);
- Prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare

Red. 2 ex./C.A.G.

S-a procedat prin afişarea la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat și pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Râmnicu Sărat www.primariersarat.ro. la informarea și respectiv la asigurarea accesului public în vederea consultării, a **Minutelor dezbaterii publice nr. 84280/05.02.2021** a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565).

Întocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930406567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 84635/08.02.2021



PROCES-VERBAL
Încheiat la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565);
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 81125/25.01.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565);
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565), respectiv 08.02.2021, ora 16:30;
- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 05.02.2021, ora 13:00;
- Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 83545/03.02.84290/05.02.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565);
- Procesul-verbal nr. 84283/05.02.2021 privind afisarea minutei sus-enunțate;

148

- Prevederile art. 7 alin. 4 și alin. 5 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

Statuăm că nicio persoană interesată nu s-a prezentat în vederea formulării/depunerii de recomandări, propuneri sau sugestii referitoare la cele supuse consultării publice până la termenul alocat din data de 08.02.2021, respectiv cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565).

Intocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0730400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 90564/05.03.2021



PROCES-VERBAL

Incheiat urmare finalizării procedurii statuate de prevederile Legii nr. 52/2003, de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565)

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565);
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 81125/25.01.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565);
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565), respectiv 08.02.2021, ora 16:30;
- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 05.02.2021, ora 13:00;
- Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 83545/03.02.84290/05.02.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a

Redactat în 2 ex./C.A.G.

- Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat in strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565);*
- Procesul-verbal nr. 84283/05.02.2021 privind afisarea minutei sus-enuntate;
 - Procesul verbal privind depunerea de sugestii/opinii/obiecțiuni cu valoare de recomandare la Proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat in strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565) – nr. 84635/08.02.2021;*
 - Prevederile art. 7 alin. 2 și alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare

Precum și:

- ✓ **Principiile** ce stau la baza prezentei proceduri, respectiv:
 - Asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice locale;
 - Participarea activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor administrative și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - Informarea prealabilă a cetățenilor pentru probleme de interes public ce urmează a fi dezbătute de autoritățile administrației publice locale;
 - Consultarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - Înregistrarea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare formulate în scris de persoanele interesate și dezbateră în adunare publică.

Obiectivul elaborării și aprobării proiectului de hotărâre ce a constituit obiectul prezentei proceduri, respectiv *aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat in strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565);*

In data de 05.03.2021 s-a finalizat procedura de informare și consultare publică în temeiul dispozițiilor Legii nr. 52/2003 a Proiectului de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat in strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565).*

Astfel, în considerarea prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, **termenul limită pentru formularea în scris a**

propunerilor, sugestiilor sau opiniilor de către persoanele interesate a fost data de 08.02.2021. În acest sens, nicio persoană interesată nu a formulat în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Totodată, având în vedere stipulațiile art. 7 alin. 2 din același act normativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565);

a fost adus la cunoștința publicului pentru o perioadă de 30 de zile lucrătoare, respectiv perioada 25.01.2021 – 05.03.2021.

Mențiunile învederate se vor nota în mod corespunzător, în Registrul de evidență a asigurării transparenței decizionale, ținut la nivelul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

Întocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat in strada George Toparceanu nr.5 Bis (numarul cadastral 36565)

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.03.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat in strada George Toparceanu nr.5 Bis (numarul cadastral 36565)**, in scris la punctul 13 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.03.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

Presedinte,

Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,

Secretar,

Consilier local Dorobantu Voichita Maria

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat in strada George Toparceanu nr.5 Bis (numarul cadastral 36565)

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.03.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat in strada George Toparceanu nr.5 Bis (numarul cadastral 36565)**, inscris la punctul 13 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.03.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**